

AMENDEMENT

Indiener:	Jules Vaessen (PvdD)
Raadsvergadering:	27 mei 2025
Agendapunt:	Tender sluitstuk vd Sphinx
Onderwerp:	7. Toevoegen 3-30-300-norm Sphinx-Noord
*Besluit:	Aangenomen
	*de griffier, *de voorzitter,

* In te vullen door de griffier/voorzitter.

De gemeenteraad van Maastricht, in vergadering bijeen op 27 mei 2025,
behandelende het raadsvoorstel Tender sluitstuk van de Sphinx,

Constaterende dat:

- het ontbreken van een adequate groennorm in het gebied Sphinx-Zuid leidt tot een versteende omgeving met aanzienlijke klimaatproblemen zoals hittestress en verhoogde kans op overstromingen;
- in het voorliggende voorstel voor de tender voor Sphinx-Noord geen randvoorwaarden zijn opgenomen voor het aandeel groen in het gebied en slechts de ambitie heeft om te vergroenen;
- de voorgestelde beoordeling van 20% voor het subcriterium “groen en duurzaamheid” de mogelijkheid biedt dat een ontwikkelaar zonder concrete vergroeningambities de tender toch kan winnen;
- de raadsinformatiebrief d.d. 22 mei jl. stelt dat toepasbaarheid van de 3-30-300-norm toepasbaar en haalbaar is.

Overwegende dat:

- ontwikkelaars ernaar streven om de beschikbare ruimte in het gebied Sphinx-Noord maximaal te bebouwen met nieuwe woningen;
- een sterke normering van het benodigde groen noodzakelijk is om te voorkomen dat Sphinx-Noord een stenen woestijn wordt;
- de 3-30-300 regel, landelijk een geaccepteerde norm is voor het meetbaar maken van groenontwikkeling in de wijk;
- hierdoor 3 bomen zichtbaar moeten zijn vanuit elk huis, 30% boomkroonbedekking aanwezig moet aanwezig zijn binnen de wijk en binnen 300 meter toegang dient te zijn tot het dichtstbijzijnde park;
- de raadsinformatiebrief d.d. 22 mei jl. nog geen beleid behelst, en de norm daarmee niet opgenomen is als eis in het raadsvoorstel.

BESLUIT:

Een beslispunt toe te voegen, zijnde:

- In de tender voor het gebied Sphinx-Noord, in het onderdeel randvoorwaarden voor de openbare ruimte, de verplichting op te nemen voor de implementatie van voldoende groen, volgens de 3-30-300 norm, in Sphinx-Noord.

Jules Vaessen
PvdD

Stephanie Blom
SP

Mart den Heijer
Volt

Amendement PvdD – Toevoegen 3-30-300-norm Sphinx-Noord.

Aangaande het amendement "Toevoegen 3-30-300-norm Sphinx-Noord." worden 35 stemmen uitgebracht.

Voor het amendement stemmen 31 leden:

dhr. Steijns (SPM), dhr. Boelen (SPM), dhr. Meertens (SPM), mw. Makatita-Hendrix (SPM)
mw. Lucas (GroenLinks), dhr. Vos (GroenLinks), dhr. Van der Gugten (GroenLinks)
dhr. Gardien (D66), dhr. Jongen (D66), dhr. Mertens (D66)
dhr. Beckers (CDA), dhr. Brüll (CDA), Jan Janssen (CDA)
dhr. Redmeijer (PvdA), dhr. Pellaers (PvdA), mw. Van Ham (PvdA), dhr. Borgignons (PvdA)
dhr. Betsch (Partij Veilig Maastricht), dhr. Voorst (Partij Veilig Maastricht)
dhr. Smeets (Maastricht van Nu), dhr. Garnier (Maastricht van Nu)
dhr. Van Gelooven (SP), mw. Blom (SP)
dhr. Ortjens (Volt), Dhr. den Heijer (Volt)
dhr. Vaessen (PvdD), mw. Strik (PvdD)
dhr. Van Est (50PLUS)
dhr. Gorren (SAB)
dhr. Van Rooij (M:OED)
mw. Nuyts (Liberale Partij Maastricht)

Tegen het amendement stemmen 4 leden:

dhr. Verkoijen (VVD), dhr. Noteborn (VVD), dhr. Van Heertum (VVD)
dhr. Nab (FvD)

Het amendement is met 31 stemmen voor en 4 stemmen tegen, **aangenomen**. Aldus besloten.